KÄYTTÖOIKEUTTA KOSKEVA SOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1. SIJOITUSLUVAN ANTAJA

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Tilaomaisuuden hallinta
PL 487 (Aleksis Kiven katu 14–16 C)
33101 Tampere
jäljempänä ”Kaupunki”

Yhteyshenkilö, sopimusasiat: susanna.vuorinen@tampere.fi, tilaomaisuus@tampere.fi
Yhteyshenkilö, tekniset- ja kohdeasiat: joonas.nikula@tilapa.fi (isännöinti), antti.rasanen@tilapa.fi (ICT)
Yhteystieto, vikailmoitukset ja työtilaukset: asiakastuki@tilapa.fi

1.2. SIJOITUSLUVAN SAAJA

DNA Tower Finland Oy (Y-tunnus 3209137-3)
PL 10
01044 DNA

Laskutusosoite:
DNA Tower Finland Oy, PL 8437, 02066 DOCUSCAN
OVT 003732091373 Ropo Capital (003714377140)
Laskuun viite: L50839 Mekaniikanpolku 9

jäljempänä ”Operaattori”

Yhteyshenkilö:

towersopimukset@dna.fi

2. SOPIMUKSEN KOHDE

Kohteen nimi ja sijainti (jäljempänä ”Kiinteistö”):

Etelä-Hervannan koulu ja päiväkoti, Mekaniikanpolku 9, 33720 Tampere

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kaupunki rakentaa Kiinteistön sisätiloihin operaattorisisäantenniverkon matkaviestinverkkojen toimivuuden parantamiseksi. Operaattorisisäantenniverkkoon kaikkine komponentteineen viitataan jäljempänä termillä "Antenniverkko".

Tällä sopimuksella sovitaan Operaattorin oikeudesta sijoittaa sopimuksen kohteena olevan Kiinteistön, tässä sopimuksessa määriteltyihin tiloihin (teletilat, kaapelointitilat) matkaviestinverkon tukiasemalaitteet ja liittyä kiinteistöön rakennettavaan Matkapuhelin yhteisverkkoon. Operaattorin tukiasemalaitteisiin kaikkine komponentteineen viitataan jäljempänä termillä "Laitteet".

Laitteiden sijoituksen tarkoituksena on vahvistaa Operaattorin matkaviestinverkkojen toimivuutta kiinteistön sisätiloissa.

4. VOIMASSAOLOAIKA

Sopimuksen alkamispäivä on 1.11.2026 Sopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella 6 kuukauden irtisanomisajalla. Mahdollinen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

5. KUSTANNUKSET JA KORVAUKSET

Operaattori vastaa kaikkien Laitteidensa ylläpidosta omalla kustannuksellaan.

Kaupunki tarjoaa Operaattorin Laitteille sovitut laite- ja kaapelointitilat korvauksetta.

Operaattorien tukiasemille varataan voimavirtapistorasiat. Operaattori hyödyntää kiinteistön puolesta asennettua 16A voimapistorasiaa. Operaattori asentaa kustannuksellaan Laitteidensa sähkönkulutuksen mittaamista varten sähkön alamittauksen (ellei kiinteistö erikseen sovitusti sitä tarjoa valmiina). Sähköverkkoon kytkettävistä Laitteista Operaattori maksaa käyttämänsä sähkön Kaupungille alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Mittarinluvusta vastaa Operaattori tai tämän valtuuttama. Mittarilukema toimitetaan osoitteeseen tilapalvelut.vuokrat@tampere.fi vuosittain 30.10. mennessä. Mikäli Operaattori ei toimita mittarilukemaa sovittuun aikaan mennessä, laskutetaan arviokulutus puolitoistakertaisena. Laskun maksuehto on 14 päivää. Arvonlisäveron osuus mainitaan laskulla.

6. ASENNUS- MUUTOS- JA HUOLTOTYÖT

Operaattorilla on oikeus asentaa Laitteet tilaan ”C1005 Tele” (jäljempänä Laitetila) oheisen liitteen 1 Asennussuunnitelman mukaisesti.

Kaupunki varaa Laitetilassa oleville Operaattorin Laitteille 230/400 V vaihtojännitesyötön sekä maadoituspisteen. Operaattorin arvioitu sähkönkulutus on noin 500 W. Kaupunki ei vastaa jakeluverkon sähkökatkoista eikä huolto- ja korjaustöistä johtuvista sähkökatkoista.

Operaattorilla on oikeus omalla kustannuksellaan tehdä Laitteiden käyttöönottoon liittyvät sähkö-, kaapelointi- ja kytkentätyöt. Operaattori kytkee Laitteet Kiinteistön sähköpääkeskuksessa Laitetilassa olevaan sähkönsyöttöön sekä Kiinteistön ulkopuolella olevaan runkoverkkoonsa (tietoliikenneyhteys).

Laitteiden ja antennien sijoittamista varten tarpeelliset rakennus- ja asennustyöt suoritetaan yhteisesti sovittavalla tavalla. Operaattori vastaa rakennus- ja asennustöiden sekä mahdollisten myöhempien Operaattorista johtuvien laajennus- tai muutostöiden kustannuksista.

Mikäli Operaattori haluaa sijoittaa antenneja Kiinteistön ulkokatolle tai ulkoseinille, tulee näistä antenneista ja niihin liittyvistä laitteista tehdä erillinen sopimus.

Operaattori purkaa nykyiset tarpeettomiksi jäävät laitteet Kiinteistöstä, omaan nykyiseen sisäverkkoon liittyen, kuuden (6) kuukauden sisällä uuteen verkkoon liittymisestä ja uuden laitteiston käyttöönotosta.

7. LAITTEIDEN YLLÄPITO JA VIANKORJAUKSET

Operaattori vastaa kustannuksellaan Laitteidensa viankorjauksesta ja ylläpidosta. Kaupunki vastaa kustannuksellaan Antenniverkon ylläpidosta ja siihen liittyvästä dokumentaatiosta.

Mikäli Operaattori havaitsee Kiinteistössä matkaviestinverkkojen toimivuudessa häiriöitä, tulee Operaattorin suorittaa viipymättä tarvittavat korjaustoimenpiteet.

Mikäli Kaupunki havaitsee matkaviestinverkkojen toimivuudessa häiriöitä, tulee sen ilmoittaa niistä Operaattorille viipymättä.

Kaupungin tulee informoida Operaattoria, mikäli Operaattorin Laitteiden kytkennöissä, sähkönsyötössä tai Antennijärjestelmässä on tarpeen tehdä muutoksia tai käyttökatkoksia. Ilmoitus on tehtävä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen työhön ryhtymistä.

Operaattorin tulee informoida Kaupunkia, mikäli Operaattorin Laitteissa on tarpeen tehdä muutoksia tai käyttökatkoksia. Ilmoitus on tehtävä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen työhön ryhtymistä.

8. KULKUOIKEUS

Operaattorin huoltohenkilöillä on oikeus kulkea Laitetilaan Kaupungin kanssa erikseen sovitulla tavalla.

9. SIJOITUSLUVAN SAAJIEN YHDENVERTAISUUS

Operaattori noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta muiden tähän kohteeseen sijoitusluvan saaneiden kanssa seuraavasti:

- Kukin saaja voi syöttää Antenniverkkoon enintään ennalta suunnitteluvaiheessa sovitun tehon kullakin taajuusalueella.
- Jokainen saaja yhdistetään samanarvoisesti Antenniverkkoon. Yhdistelyelinten vaimennus, kaistanleveys ja muut oleelliset arvot ovat kaikille saajille yhdenvertaiset.
- Jokainen Antenniverkkoon liitetty taajuus/teknologia (2G, 3G, 4G, 5G) toimii häiriöttömästi ja samanarvoisesti joko kaikilla saajilla tai ei kenelläkään. Mikäli häiriöitä esiintyy yhdellä, tai kahdella sijoitusluvan saajalla, sammuttavat kaikki saajat häiriöisen teknologian kyseiseltä taajuusalueelta, kunnes häiriöt on saatu poistettua.
- Saajat koordinoivat taajuuksien ja tehojen käyttöä yhdenmukaisesti.

10. MUUT EHDOT

Operaattori omistaa toimittamansa ja asentamansa Laitteet.

Operaattori vastaa kaikista omien Laitteittensa ja niiden asennustyön kiinteistölle aiheuttamista välittömistä vaurioista.

Operaattori vastaa siitä, että sen Laitteet täyttävät kulloinkin voimassa olevat viranomaismääräykset. Operaattori pitää Kiinteistöön sijoittamansa Laitteet sellaisessa kunnossa, ettei niistä aiheudu haittaa rakennukselle tai sen käyttäjille. Mahdollisessa häiriötilanteessa Operaattorin tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin asiantilan korjaamiseksi. Mikäli häiriöitä ei saada poistettua, tulee Operaattorin poistaa Laitteensa kiinteistöstä välittömästi.

Operaattorilla ei ole ilman Kaupungin kirjallista lupaa oikeutta käyttää Kiinteistön tiloja muuhun kuin yksinomaan matkaviestinverkkojen toimivuuden vahvistamiseen Kiinteistön sisätiloissa.

Kaupungilla ei ole oikeutta purkaa tai lunastaa Operaattorin omistamia Laitteita tai rakennelmia.

Sijoitusluvan voimassaoloajan päätyttyä Operaattori on velvollinen poistamaan yhden (1) kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä omalla kustannuksellaan Kiinteistöstä kaikki Laitteensa ja rakennelmansa.

Operaattorilla on oikeus Kaupunkia kuulematta siirtää sopimus toiselle samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle tai kolmannelle liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä. Sopimuksen siirrosta tulee ilmoittaa Kaupungille kirjallisesti.

Kaupungilla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle Operaattoria kuulematta. Sopimuksen siirrosta tulee ilmoittaa Operaattorille kirjallisesti.

Molempien osapuolien tulee ilmoittaa yhteistiedoissaan tapahtuvat muutokset toiselle osapuolelle viipymättä kirjallisesti.

11. SOPIMUSASIAKIRJAT

Tämä sopimus muodostuu tästä sopimuksesta ja alla mainituista liitteistä. Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.

Liite 1 Asennussuunnitelma, Eltel Networks Oy, 30.6.2026

12. RIITOJEN RATKAISEMINEN

Mahdolliset sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli asioista ei päästä yhteisymmärrykseen, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

13. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimuksen sähköisestä allekirjoittamisesta liitetään tähän sopimukseen siitä vahvistava varmennesivu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja DNA Tower Finland Oy:n puolelta Head of Finance Jussi Tolonen.